

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND phường Đại Mỗ)

I NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

- Địa chỉ thường trú:
- Địa chỉ giải phóng mặt bằng:
1 Tổng diện tích đất đang sử dụng:
- Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất:
2 Diện tích đất nằm trong chi giới thu hồi:
- Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất:

HỘ GIA ĐÌNH ÔNG NGUYỄN VĂN THÀNH (NAY ÔNG THÀNH ĐÃ CHẾT). HIỆN ÔNG MAI THÀNH CHUNG LÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN VÀ CÁC ÔNG, BÀ: NGUYỄN TUẤN ANH, NGUYỄN THỊ THANH NGÀ, NGUYỄN VĂN NGỌC, NGUYỄN THỊ KHÁNH, NGUYỄN THỊ PHƯỢNG LÀ NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI NGHĨA VỤ LIÊN QUAN

TDP số 2 Ngọc Trục, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

438,0 m2 Trong đó:

438,0 m2

438,0 m2 Trong đó:

438,0 m2

3 Căn cứ Biên bản số 120/BB-UBND ngày 15/04/2025 của UBND phường Đại Mỗ; Giấy xác nhận số 121/GXN-UBND ngày 20/10/2025 của UBND phường Đại Mỗ;

II PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Bồi thường về đất:					127.020.000	(1)
-	Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSDĐ	m2	438,0	290.000	100%	127.020.000	Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 30/7/2025 về việc tiếp tục áp dụng giá đất nông nghiệp cụ thể đã được phê duyệt làm cơ sở tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện Dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội
2	Các khoản hỗ trợ:					1.314.000	(2)
-	Thưởng tiền độ giải phóng mặt bằng (Theo Khoản 1, Điều 18, bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội: 3.000 đồng/m2 nhưng không quá 3.000.000 đồng/chủ sử dụng)	m2	438,0	3.000	100%	1.314.000	
3	Bồi thường về cây cối, hoa màu:					7.045.500	(3)
-	Cây trồng trên thửa đất số 433 tờ bản đồ số 23 diện tích 438m2						
-	Đào thế: 50 cm ≤ cao < 150 cm	cây	11	73.500	100%	808.500	
+	Đào thế: Cao ≥ 200 cm	cây	33	189.000	100%	6.237.000	
Tổng cộng: (1+2+3)						135.379.500	
<i>(Bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm bảy mươi chín nghìn năm trăm đồng./.)</i>							